



Date 26.01.2022

## FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

**Drejtuar:** Operatorit Ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk

**Adresa:** Rr. e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej 3, Tiranë

Procedura e prokurimit/lotit: “Procedurë e hapur”

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-14402-12-07-2021**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “**Rikonstruksion i Shkollës së Mesme "Partizani"**”.

**Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 12 (dymbëdhjetë) muaj kalendarikë**

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike *Buletini Nr. 179 datë 13 Dhjetor 2021*

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

### **1. Operatori Ekonomik “INERTI” shpk, nr. NIPTI J66926804L**

Vlera **150,093,398.93** (njëqind e pesëdhjetë milion e nëntëdhjetë e tremijë e treqind e nëntëdhjetë e tetë presje nëntëdhjetë e tre) lek pa TVSH.

### **2. Operatori Ekonomik ”AGRI CONSTRUCTION” shpk nr. NIPTI K01725001F**

Vlera **162,238,067.07** (njëqind e gjashtëdhjetë e dymilion e dyqind e tridhjetë e tetëmijë e gjashtëdhjetë e shtatë presje zero shtatë) lekë pa TVSH

**3. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “STERKAJ”shpk & BAJRAMI N” shpk, me nr. NIPTI J87905501G & K02727202O**

Vlera **163,239,576.17** (njëqind e gjashtëdhjetë e tremilion e dyqind e tridhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e gjashtë presje) **lekë pa TVSH.**

**4. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “KUPA”shpk &”NEAL-86”shpk & “LIQENI VII” shpk, me nr. NIPTI K51615512C& K04814851T & K01730502Ë**

Vlera **167,525,202** (njëqind e gjashtëdhjetë e shtatëmilion e pesëqind e njëzet e pesëmijë e dyqind e dy) **lekë pa TVSH.**

**5. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “INA”shpk & “XHENGO” shpk me nr. NIPTI J61814009Ë & J64103171M**

Vlera **169,504,886** (njëqind e gjashtëdhjetë e nëntëmilion e pesëqind e katër mijë e tetëqind e ) **lekë pa TVSH.**

**6. Operatori ekonomikë ”ALBA KONSTRUKSION” shpk me nr. NIPTI J61812013R**

Vlera **172,019,139** (njëqind e shtatëdhjetë e dymilion e nëntëmbëdhjetë mijë e njëqind e tridhjetë e nëntë) **lekë pa TVSH**

**7. Operatori Ekonomik ”EVEREST” shpk me nr. NIPTI J78311921L**

Vlera **175,232,630** (njëqind e shtatëdhjetë e pesëmilion e dyqind e tridhjetë e dymijë e gjashtëqind e tridhjetë) **lekë pa TVSH**

**8. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë ”SHENDELLI”shpk & ”VALONA KONSTRUKSION”shpk me nr. NIPTI K07924803N & K26330202E**

Vlera **164,883,561**( njëqind e gjashtëdhjetë e katërmilion e tetëqind e tetëdhjetë e tremijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e një) **lekë pa TVSH.**

**9. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë ”AURORA KONSTRUKSION” shpk & “SAG” shpk me nr. NIPTI K02017003I & K51802003G**

Vlera **184,530,634** (njëqind e tetëdhjetë e katërmilion e pesëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e katër) **lekë pa TVSH.**

10. **Operatori Ekonomik "SALILLARI" shpk me nr. NIPTI J62903125G**

Vlera **184,790,944.9** (njëqind e tetëdhjetë e katër milion e shtatëqind e nëntëdhjetë mijë e nëntëqind e dyzet e katër presje nëntë) lekë pa TVSH

11. **Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "ARKONSTUDIO" shpk & "DION-AL" shpk me nr. NIPTI L42019004I & K67917301H**

Vlera **191,473,870.3** (njëqind e nëntëdhjetë e një milion e katërqind e shtatëdhjetë e tremijë e tetëqind e shtatëdhjetë presje tre) lekë pa TVSH.

12. **Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "BE – IS" shpk & "LEON KONSTRUKSION" shpk & "ERGI" shpk, me nr. NIPTI K71412003A & K71820009I & K02727229P**

Vlera 195,759,188 (njëqind e nëntëdhjetë e pesëmilion e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e tetëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH

13. **Operatori Ekonomik "PE- VLA - KU" shpk , me nr. NIPTI K61716013M**

Vlera 212,966,539.81 (dyqind e dymbëdhjetë milion e nëntëqind egjashtëdhjetë e gjashtëmijë e pesëqind e tridhjetë e nëntë presje tetëdhjetë e një) lekë pa TVSH

Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

**1.Operatori Ekonomik "Inerti" shpk , me nr. NIPTI J66926804L , për arsyet e mëposhtme:**  
Operatori Ekonomik "Inerti"shpk, nuk ploteson Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, të Dokumentave Standarte të Tenderit pika **2.3.1** dhe **2.3.2**

*Përsa I përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë: Përvojë e suksesshme në ekzekutimin e të pakten: a. **Pune të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht 112.647.140 leke pa TVSH e realizuara brenda pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. b. Pune të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera të mara së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se dyfishi i vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet, konkretisht: 450.588.560 leke pa tvsh...b) për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm: - Vertetim leshuar nga subjekti privat shoqëruar me: - Kontrate sipërmarrje. - Situacion perfundimtar. - Aktin e kolaudimit (në rastet kur ky dokumentacion leshohet). - **Certifikaten e marrjes në dorezim/Certifikaten e perkohshme të marrjes në dorezim.** - Fatura tatimore të situacionit perfundimtar.***

Operatori Ekonomik ka paraqitur në SPE, si punë të ngjashme kontratën e sipërmarrjes për ndërtimin e një pallati (dhenie trualli për ndërtim) me Nr. 1384 Rep., Nr. 1308 Kol., datë 13.09.2017...Nr. 2885 Rep., Nr. 1873/2 Kol, datë 14.02.2018...Nr. 1642 Rep, Nr. 1282 Kol, datë 07.07.2016, Leje ndërtimi Nr. Prot. R-656/9. Vlera e ndërtimit për të cilën është paguar taksa në bashki do të ishte 1.484.085.600 leke.

Në Formularin e Vleresimit leshuar po nga shoqëria “Inerti” shpk (si investitor) është shkruar : “...vlera sipas kontrates: **1.070.583.258 leke me TVSH** – Vlera e realizuar: **631.976.064 leke me TVSH**” si vlerë absolute e plotëson kushtin e kërkuar nga AK në pikën 2.3.b). gje që vërtetohet edhe nga faturat dhe situacioni bashkëngjitur dokumentave. Gjithashtu OE ka paraqitur edhe një **kolaudim pjesor** për punimet e kryera të cilat konsistojnë në : **a) Ngritja e kantierit të ndërtimit dhe murit rrethues. b) Piketimi I strukture. c) Punime betonarme. d) Punime transporti. e) Punime betoni. f) punime asfalti.**

Operatori Ekonomik për këtë kontratë nuk ka paraqitur në SPE, **Certifikaten e marrjes në dorezim/Certifikaten e perkohshme të marrjes në dorezim, duke mos plotësuar një ndër kriteret e pikës 2.3.1**

**2. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “STERKAJ”shpk & BAJRAMI N” shpk, me nr. NIPTI J87905501G & K02727202O, për arsyet e mëposhtme:**

BOE “STERKAJ” shpk & BAJRAMI N” shpk, nuk plotësojnë Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, të Dokumentave Standarte të Tenderit pika **2.3.1** dhe **2.3.2**

Referuar pikës 2 – Kriteret e veçanta të kualifikimit, pika 2.3 “Per kapacitetin teknik: *Persa I përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë: Përvojë e suksesshme në ekzekutimin e të paktën: a. Pune të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht **112.647.140 leke pa TVSH** e realizuara brenda pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. b. Pune të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera të mara së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se dyfishi I vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet, konkretisht: **450.588.560 leke pa tvsh...b**) për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtem: - Vërtetim leshuar nga subjekti privat shoqëruar me: - Kontrata sipërmarrje. - Situacioni i perfundimtar. - Aktin e kolaudimit (në rastet kur ky dokumentacion leshohet). - **Certifikaten e marrjes në dorezim/Certifikaten e perkohshme të marrjes në dorezim.** - Fatura tatimore të situacionit i perfundimtar.....*

OE ka paraqitur si punë të ngjashme “Rikonstruksioni I shtepisë së pushimit Divjake” me një shoqëri private Nr. 470 Rep, Nr. 105/I Kol, datë 24.03.2017, por nuk ka paraqitur Certifikaten e marrjes në dorezim/Certifikaten e perkohshme të marrjes në dorezim.**Per rrjedhojë pika 2 – Kriteret e veçanta të kualifikimit, pika 2.3 konsiderohet e paplotësuar nga Bashkimi I Operatoreve Ekonomike (BOE) “Sterkaj” shpk & “Bajrami N” shpk.**

**3. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “KUPA”shpk &”NEAL-86”shpk & “LIQENI VII” shpk, me nr. NIPTI K51615512C& K04814851T & K01730502Ë, për arsyet e mëposhtme:**

- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “Kupa ” shpk & “Neal-86” & “Liqeni VII” SH.A nuk ploteson Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, te Dokumentave Standarte te Tenderit pika **2.2.1**, pasi nuk kane paraqitur në SPE, vërtetimin per xhiron vjetore ku percaktohet se: *Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim, për xhiron vjetore për vitet financiare 2018, 2019, 2020, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të kontratës objekt prokurimi.* (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).Asnjë Operator Ekonomik i Bashkimit të Operatorëve nuk ka paraqitur Vërtetimin e Xhiros vjetore.

**4. Operatori ekonomikë ”ALBA KONSTRUKSION” shpk, me nr. NIPTI J61812013R, për arsyet e mëposhtme:**

*Operatori Ekonomik “ALBA KONSTRUKSION” shpk, nuk plotëson Kriteret e vecanta te kualifikimit, pikes 2.8 operatori ekonomik pjesmarres, per realizimin e kontrates duhet te disponoje mjetet dhe pajisjet e meposhtme:..., AK ka kerkuar mes te tjerave “kamioncine(kapaciteti mbajtes minimum deri ne 3.5 ton) – 2 cope– pronesi ose qera” OE ne shtojcen nr. 8 ka deklaruar 2 kamioncina me kapacitet deri ne 5 ton. Pra kjo kerkese si me siper e AK ne DST nuk eshte plotesuar nga BOE.*

*Po ashtu AK ka kerkuar mes te tjerave “eskavator me goma 0.25 m – 2 cope– pronesi ose qera....fadrome me goma – 1 cope – pronesi ose qera”. OE ka deklaruar ne shtojcen nr. 8, 4 eskavator te tille dhe 1 fadrome , po paraqitur targat e mjeteve perkatese dhe sipas Kodit Rrugor te RSH mjetet me goma ne teritorin e Shqiperise duhet te targohen. Pra kjo kerkese si me siper e AK ne DST nuk eshte plotesuar nga OE.*

*Po ashtu AK ka kerkuar mes te tjerave “vibrator thellesie – 2 cope– pronesi ose qera”. OE nuk ka deklaruar ne shtojcen nr. 8 asnje ze te tille. Pra kjo kerkese si me siper e AK ne DST nuk eshte plotesuar nga OE.*

*Refereuar pikave 2.4.4 dhe 2.4.5 persa I perket deklarimit te stafit teknik dhe manovarotereve OE nuk ka permbushur detyrimin e kerkuar nga AK per deklarimin e tyre ne shojcen NR. 8. Pra kjo kerkese si me siper e AK ne DST nuk eshte plotesuar nga OE.*

**5. Operatori Ekonomik ”EVEREST” shpk, me nr. NIPTI J78311921L, për arsyet e mëposhtme:**

Operatori Ekonomik “EVEREST” shpk, nuk ploteson piken 2.4.4 dhe pikës 2.4.5 te kapacitetit teknik, te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit, te Dokumentave Standarte te Tenderit, sepse nuk ka deklaruar stafin teknik dhe punonjësit manovratorët në Formularin e vetëdeklarimit sipas

shtojcës nr.8. Deklarimi i stafit teknik dhe manovratorëve sipas pikës 2.4.4 dhe pikës 2.4.5, është i detyrueshëm për tu plotësuar nga Operatori ekonomik pjesëmarrës.

**6.Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "AURORA KONSTRUKSION" shpk & "SAG" shpk, me nr. NIPTI K02017003I & K51802003G, për arsyt e mëposhtme:**

Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "Aurora" shpk & "S.A.G" shpk nuk kane paraqitur Sigurimin e ofertes sipas shtojces Nr.3, cka bie ne kundershtrim me Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, te Dokumentave Standarte te Tenderit, Pika 2, germa c).

Drejtuesi Teknik Ing mekanik i deklaruar, rezulton i dy punesuar cka bie ne kundershtrim me legjislacionin ne fuqi.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorin Ekonomik "AGRI CONSTRUCTION" shpk**, me adresë: **Rr. e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej 3, Tiranë**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **162,238,067.07** (njëqind e gjashtëdhjetë e dymilion e dyqind e tridhjetë e tetëmijë e gjashtëdhjetë e shtatë presje zero shtatë) lekë pa TVSH, është identifikuar si Oferta e suksesshme.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik".